

Obchodní podmínky pronájmu společností Phoenix-Zeppelin, spol. s r.o.

1. Základní ustanovení

- 1.1 Tyto obchodní podmínky pronájmu („**OPP**“) pronajímatele se ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**OZ**“) vztahují na závazek vzniklý v důsledku nájemní smlouvy uzavřené se společností Phoenix-Zeppelin, spol. s r.o., IČO: 1827226, sp. zn. C 2346 vedené Městským soudem v Praze („**projanímatel**“).
- 1.2 Ve vztahu ke smlouvám uzavřeným k dlouhodobým a opětovným plněním stejného druhu je pronajímatel oprávněn OPP v přímemném rozsahu změnit ve smyslu § 1752 odst. 1 OZ. Taková změna musí být nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu se změnou OPP může nájemce nájemní smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v článku 11.2 OPP.
- 1.3 Veškeré nabídky učiněné pronajímatelem až do podpisu příslušné nájemní smlouvy jsou nezávazné. Technické údaje, provozní náklady, spotřeba, hmotnost, rozměry, zobrazení atd. jsou pouze přibližné, pokud nejsou pronajímatelem výslovně písemně potvrzeny.

2. Pojmy

- 2.1 Pronajímatel je společnost, která je vlastníkem zařízení a která toto zařízení pronajímá.
- 2.2 Nájemce je právnická nebo fyzická osoba, která najímá do svého krátkodobého či dlouhodobého užívání movité věci od pronajímatele.
- 2.3 Movitá věc („**zařízení**“) je pracovní stroj, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství, event. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní uvedených v technické specifikaci zařízení v uzavřené nájemní smlouvě a předávacím protokolu.
- 2.4 Nájemné je finanční úhrada, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli platit za nájem zařízení dle uzavřené nájemní smlouvy. Splatnost činí 14 dnů, není-li v nájemní smlouvě dohodnuto jinak. Výše nájemného je stanovena v nájemní smlouvě.
- 2.5 Nájemní smlouva je smlouva, která se uzavírá písemně mezi pronajímatelem a nájemcem za účelem úplatného přenechání zařízení nájemci k dočasnému užívání. Změny a doplňky nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran. Tyto OPP mohou být aplikovány i na smlouvy o výpůjčce nebo jiné podobny smluvní typ. V takovém případě se úprava OPP použije přímemně danému smluvnímu typu.

3. Zahájení nájm a předání zařízení nájemci

- 3.1 Pronajímatel předá nájemci na základě uzavřené nájemní smlouvy zařízení definované v nájemní smlouvě. Zahájením nájm se rozumí převzetí zařízení nájemcem, které jsou smluvní strany povinny potvrdit v předávacím protokolu podepsaném pověřenou osobou. Předávací protokol obsahuje další údaje o zařízení, jako např. výrobní číslo zařízení, počet Mth, popis technické stavu, specifikaci mazadel a náplní, aj. Nájemce současně se zařízením převzeme návod k obsluze, provozní desky stroje a jiné příslušenství a dokumenty potřebné k provozu konkrétního typu zařízení. Pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak, je zařízení předáváno v provozovně pronajímatele příslušné dle kraje nebo samosprávné obce, v němž se nachází sídlo nájemce. Veškeré náklady na přepravu zařízení za a do místa provozovny pronajímatele hradí nájemce bez ohledu na skutečnost, která strana přepravu zajišťuje.
- 3.3 Nájemce je povinen uvést nájemní smlouvu, případně předávacího protokolu stávkou (místo), přičemž nasazení zařízení na práce do okruhu 20 km od tohoto stanoviště je povoleno bez oznámení pronajímateli. Přemístění nad 20 km mimo území České republiky je povinen nájemce pronajímateli neprodleně oznámit a taková dispozice podléhá písemnému souhlasu pronajímatele ve formě dodatku k nájemní smlouvě.
- 3.4 Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu jméno a kontaktní spojení na svého odpovědného pracovníka, který je pověřen dozorem nad zařízením. Tento pracovník je povinen zaktualizovat technický stav zařízení, přesné místo jeho nasazení včetně komunikačního spojení s obsluhou a tyto informace na požádání vždy sdělit pronajímateli.
- 3.5 K práci se zařízením jsou oprávněni výlučně zaškolení pracovníci nájemce, jejichž jména budou rovněž uvedena v předávacím protokolu.
- 3.6 Od okamžiku faktického předání zařízení přechází na nájemce odpovědnost za zařízení.

4. Provoz zařízení

- 4.1 Dobu nájm zařízení se rozumí časové rozpětí uvedené ve smlouvě, které zahrnuje i dobu odvozu a dovozu zařízení z provozovny pronajímatele a zpět, jakož i doby oprav zařízení, jež byly prokazatelně zapříčiněny nájemcem.
- 4.2 Nájemce hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot, výměny olejových náplní a filtrů mimo pravidelný servis interval stroje, chladič kapalin pro běžné doplňování (nikoliv výměnu), kapalinu pro ostřikovače skel a mytí zařízení, dále rychlopotřebitelné součásti (zubny, bity, otvřené desky teleskopických a posuvných součástí zařízení atp.), pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. V případě oprávnění, prozrazení, zničení, jakož i při extrémním opotřebení pneumatik nebo gumových pásů nad rámec obvyklého v běžných pracovních podmínkách (daného tabulkami výrobce pneu), je nájemce povinen uhradit hodnotu pneu či gumových pásů dle druhu poškození. Aktuální ceník jednotlivých položek je k dispozici v každé provozovně pronajímatele.
- 4.3 Nájemní není povoleno přetěžovat zařízení nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiér. V případě nedodržení těchto zákazů nájemce hradí náklady na opravu zařízení a jeho uvedení do původního stavu v plné výši.
- 4.4 Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do konstrukce zařízení. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení, anebo zařízení nesvášených pronajímatelem je zakázáno.
- 4.5 Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem motorového Mth v zařízení. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli poruchu počítače Mth s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo.
- 4.6 Obsluhu zařízení a předepsané údržbářské úkony smí vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří jsou
- vyskoleni nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru zařízení na jeho provoz vztaheny. V případě, že pro práci se zařízením jsou státním orgánem předepsána specifická oprávnění, je nájemce povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující zařízení byli vybaveni veškerými potřebnými a platnými oprávněními, a
 - zaškoleni pronajímatel při předávání zařízení do nájm.

- 4.7 Nájemce nesmí povolit manipulaci se zařízením jiným než v předávacím protokolu uvedeným pracovníkem. O rozšíření počtu oprávněných pracovníků žádá nájemce písemně a podminou udelení souhlasu je splnění požadavků uvedených výše.
- 4.8 Nájemce je povinen po celou dobu nájm dodržovat pokyny a provádět úkony popsané v návodu k obsluze, dále je povinen na požádání pronajímatele zpřístupnit zařízení ke kontrole. Servisní technik pronajímatele je oprávněn namátkově kontrolovat stav údržby v místě nasazení zařízení.
- 4.9 Zařízení smí být nájemcem za sjednané nájemné provozováno pouze v rozsahu Mth uvedených v nájemní smlouvě. Každou odpracovanou Mth nad tento stanovený limit je povinen nájemce pronajímateli uhradit dle sazby za nadlimitní Mth, která je stanovena v nájemní smlouvě. Nájemce se zavazuje k pravidelnému sledování počítáče Mth a v případě, že byla limitní hodnota Mth v každé jednotlivé lhůtě, stanovené v nájemní smlouvě, překročena, je povinen tuto skutečnost ohlásit pronajímateli s udáním počtu nadlimitních Mth.

5. Údržba a opravy zařízení

- 5.1 Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení agregátů zařízení. Nájemce nesmí sám demontovat či opravovat zařízení nebo jeho části, nedochodí-li se s pronajímatelem jinak.
- 5.2 Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a pro-mazaní zařízení, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich huštění na předepsaný tlak. V případě přítzřeného úbytku motorového oleje je povinen na vlastní náklady doplňovat jeho množství pronajímatelem předepsaným mazivem.
- 5.3 Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu či návodu k obsluze a daných celkovým počtem odpracovaných Mth, oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontroly ochladičů a plánované údržby. Odstávané zařízení bude přistaveno na náklady nájemce na předem dohodnuté zpevněné stanoviště. Práce mechanika při pravidelné kontrole prohlídce je zahrnuta v nájemném.
- 5.4 V případě poškození plošky počítáče Mth nebo jiné závady je nájemce povinen poruchu písemně neprodleně hlásit pronajímateli a přistávat zařízení na přistupné místo k zajištění opravy či zaplombování.
- 5.5 Při poškození nebo zničení zařízení, které neodpovídá běžnému užívání, je pronajímatel oprávněn účtovat úhradu nákladů spojených s opravou, čištěním nebo dezinfekcí. Aktuální ceník je k dispozici v každé provozovně pronajímatele.
- 5.6 Nájemce je povinen neprodleně ohlásit případnou poruchu zařízení na příslušnou kontaktní adresu pronajímatele uvedenou ve smlouvě. Pokud bylo hlášení provedeno ústně, je nájemce do 24 hodin povinen telefonicky ohlásení potvrdit v písemné formě s tím, že uvede i stručný popis poruchy. Pokud příchytný rozcuk nejsou příslušné nájemci, bude nájemné za zařízení sníženo o podíl, který odpovídá podílu dnu, ve kterých nebylo možno zařízení využít k celkové době dnu nebo hodin nájm v kalendářním měsíci.
- 5.7 Po dobu nájm je nájemce povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu zařízení a přesně dodržovat jejich stanovení. V případě, že nájemce nedodrží předepsané úkony pravidelné údržby obsluhy zařízení, může pronajímatel okamžitě vypovědět smlouvu za podmínek uvedených v nájemní smlouvě a těchto OPP.

6. Nájemné

- 6.1 Nájemné, včetně podmínek jeho úhrady, je určeno v nájemní smlouvě. Úhrada za nadlimitně odpracované Mth zařízení bude nájemcem hrazena na základě skutečně nadlimitně odpracovaných Mth.
- 6.2 Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů), po kterou je nájemce v souladu s nájemní smlouvou oprávněn se zařízením sám nebo prostřednictvím třetí osoby nakládat. Zvýhodněné nájemné (týdenní, měsíční, více měsíční) lze uznat jen tehdy, dozdří-li nájemce podmínky nasazení v nájemní smlouvě. Při zkrácení doby nájm je nájemce povinen uhradit nájemné podle odpovídající časové sazby (např. při zkrácení měsíčního nájm se nájemní počítá jako týdenní + denní).
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při uzavření smluv klauzule výše uvedené v ceníku, který je k dispozici v každé provozovně pronajímatele, jako jistinu splatnosti služby. Zařízení bude předáno až po uhracení příslušné částky. Kauce bude nájemci vrácena po ukončení smlouvy, nebude-li použita pronajímatelem k splnění dluhů nájemce vyplývajících z nájmí smlouvy.

7. Úhrada nájemného

- 7.1 Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné dle uzavřené nájemní smlouvy v dohodnutých časových periodách. Každá další jednotlivá úhrada nájemného musí být nájemcem provedena nejpozději v den splatnosti faktury, kterou vystaví pronajímatel a doručí ji nájemci.
- 7.2 Úhrada za nadlimitně odpracované Mth zařízení bude nájemcem provedena pronajímateli nejpozději společně s první další pravidelnou úhradou nájemného, dle platnosti platebního období.
- 7.3 V případě prodlení nájemce v úhradě nájemného nebo v úhradě za odpracované nadlimitní Mth a jiných faktur pronajímatele, např. za opravy, resp. údržbu zařízení, je nájemce povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhraněné částky za každý den prodlení. Pronajímatel je vedle úroku z prodlení oprávněn uplatnit i náhradu škody v plném rozsahu, a to včetně úroků z úroků ve smyslu § 1806 OZ.
- 7.4 Prodlení nájemce s úhradou jakékoliv splatné peněžitě pohledávky pronajímatele za nájemcem opravuje pronajímatel k zastavení dalšího plnění jakékoliv smluvní povinnosti. Pro opětovné zahájení plnění smlouvy je nutné úplné vyrovnání pohledávek po splatnosti nebo poskytnutí dodatečného zajištění dle požadavků pronajímatele.
- 7.5 Nájemce není oprávněn započíst svoji splatnou pohledávku za pronajímatelem proti nesplnění pohledávky pronajímatele za nájemcem, a není oprávněn postupit jakýkoliv práva a povinnosti z nájemní smlouvy na třetí osobu nebo předchozího souhlasu pronajímatele.
- 7.6 Platby nájemného se ve smyslu § 1957 odst. 1 OZ uskutečňují bezhotovostním převodem v měně nájemní smlouvy. Termín splatnosti je dodržen, pokud je příslušná částka připsána na účet příjemce nejpozději v den splatnosti. Místem plnění pro peněžitě závazky nájemce je ve smyslu § 1955 odst. 1 OZ banka, u níž má pronajímatel zřízený účet, jehož číslo je uvedeno na faktuře. Daňové doklady o vyúčtování vystavené způsobem hromadného zpracování dat nemusí obsahovat razítko ani podpis vystavitele.
- 7.7 Nájemce je oprávněn užívat zařízení po dobu stanovenou v nájemní smlouvě. Nevrazení zařízení ke dni skončení nájmí zařízení je považováno za neoprávněné užívání zařízení a pronajímatel je za dobu neoprávněného užívání zařízení oprávněn požadovat vydání bezdůvodného obhaceni odpovídající nájemnému původně stanovenému v nájemní smlouvě.

8. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1 Nájemce je povinen dodržovat předpisy vydané k údržbě a obsluze zařízení s tím, že obsluha a denní údržba bude prováděna odbornými vyskolými zaměstnanci nájemce v souladu s tímto OPP. V případě, že nájemce bude zamýšlet provádět úpravy zařízení, které by měly za následek snížení hodnoty pronajaté věci cestou, která odporuje návodu na obsluhu a údržbu, smí tyto provádět pouze s předchozím písemným svolením pronajímatele.
- 8.2 Nájemce nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce zařízení ani pronajímatele (společnosti Phoenix-Zeppelin) umístěné na zařízení. Nájemce je povinen jakoukoliv neoprávněnou dispozici se zařízením oznámit ihned pronajímateli, a to písemnou formou.

- 8.3 Nájemce se zavazuje, že po dobu nájm neuzařívá s žádnou třetí stranou smlouvu (např. nájemní, prodejní, servisní atd.), která by se týkala zařízení, a to s výjimkou pojistovací smlouvy a dalších smluv výslovně předem schválených pronajímatelem. Zařazení nesmí nájemce ani učinit předmětem výprosy či výpůjčky nebo je dát do zástavy. Veškeré takové ujednání s třetí stranou jsou neplatná a nájemce nese plnou odpovědnost za případné vzniklou škodu.

- 8.4 Nájemce je povinen chránit pronajaté zařízení před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, škodu nebo zničení zařízení po dobu, po kterou je nájemce v souladu s nájemní smlouvou oprávněn se zařízením sám nebo prostřednictvím třetí osoby nakládat. Nájemce přejímá plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakékoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním zařízení nebo jeho provozem.

- 8.5 Jakékoliv ztráty a újmy nájemce dle výše uvedených bodů neovlivňují povinnost nájemce hradit nájemné.
- 8.6 Nájemce je povinen pronajímátele a nájemce se nezahájí ustanovení o změnách okolností obsazení v rámci technického stavu (kromě přímemného opotřebení) a ve lhůtě, místě a časě sjednané v nájemní smlouvě. Přímemné opotřebení neznamená změnu jejího zajištění.

- 8.7 Předávací protokol o vrácení zařízení obsahuje údaje o vráceném zařízení a příslušenství, jako např. výrobní číslo zařízení, počet Mth, a popis technického stavu. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce. Odmítní-li nájemce předávací protokol podepsat, podepíše jej pouze pronajímatel a nejméně dva svědci, jejichž identita bude uvedena na protokolu.

9. Práva a povinnosti pronajímatele

- 9.1 Pronajímatel neodpovídá za poškození nebo zničení zařízení po jeho předání nájemci a není povinen mu poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže nájemce v důsledku svého jednání nebo opomenutí zařízení používat. Ustanovení o nájemném tímto nejsou dotčena.
- 9.2 Odpovědnost pronajímatele je omezena termíny a podmínkami nájemní smlouvy a platnými obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel a nájemce podpisem nájemní smlouvy potvrzují, že s výjimkou škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vylučují odpovědnost pronajímatele za škodu ve smyslu § 2898 OZ. Škody způsobené vadou zařízení nebo jinou příčinou skutečně vzniklé, a dále jakoukoliv záuku za jakost zařízení.
- 9.3 Pronajímatel může požadovat vrácení pronajatého zařízení i před skončením sjednané doby nájm, pokud nájemce zanechal užívání v rozporu se smluvněm účelem a v rozporu s návodem na provozování tak, že hrozí vznik škody na zařízení.
- 9.4 Nájemní má právo bez předchozího oznámení provést kontrolu u nájemce, a to za účelem kontroly užívání zařízení nájemcem.

10. Pojištění zařízení

- 10.1 Pronajímatel prohlašuje, že zařízení je pojištěno pro běžná rizika. Toto pojištění se nevztahuje na:
- škody způsobené nedodržáním stanovených technických podmínek a provozních norem zařízení smluvním partnerem (nájemcem);
 - škody vzniklé neoprávněnou manipulací nebo způsobených porušením zákazu o nepřístupnosti manipulace se zařízením neoprávněnými osobami;
 - jakékoliv vzniklé ztráty všeho druhu včetně ušlého zisku, pokud, mank, ztrát vzniklých z důvodu prodlení, nedodržením sjednaného výkonu, ztrátou trhu nebo kontraktu.
- 10.2 Nájemce je povinen:
- sjednat vlastní pojištění odpovědnosti za škody na užíváních věcech a, pokud je tak sjednáno v nájemní smlouvě, vinkulovat veškeré pojištění ve prospěch pronajímatele a předložit pronajímateli do tří dnů od podpisu nájemní smlouvy a poté kdykoliv na vyzvání doklad o existenci pojištění a vinkulace, nebo
 - uhradit pronajímateli příplatek k nájemnému za zařízení ve výši stanovené dle kategorie pronajatého zařízení v případě, že nájemce nesjedná vlastní pojištění odpovědnosti za škody na užíváních věcech. Kategorizace zařízení, včetně konkrétní výše příplatek, je stanovena v ceníku, který tvoří součást nájemní smlouvy.
- 10.3 Porušením povinnosti dle bodu 10.2 je postdáváním porušením nájemní smlouvy a opravuje pronajímatele nájemní smlouvu okamžitě vypovědět.
- 10.4 Po dobu nájm je nájemce povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání zařízení, nebo z jiné příčiny v souvislosti s provozem zařízení, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace musí být písemně potvrzeny do 24 hodin po jejich zjištění pronajímateli a následně se smluvní strany zavazují o škodě vzniklé na pronajatém zařízení sepsat záznam o škodě.
- 10.5 V případě, že pojistovna odmítne vyplatit pronajímateli pojistné plnění, nebo v případě, že nájemce nesplní svou povinnost uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu, vzniklou škodu uhradí nájemce. Nájemce se podpisem těchto OPP zavazuje k uhradě vzniklé škody ve lhůtě stanovené pronajímatelem písemně výzvě.

11. Doba a ukončení nájm

- 11.1 Dobou nájm zařízení se rozumí časová lhůta uvedená v nájemní smlouvě, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu zařízení z provozovny pronajímatele a zpět.
- 11.2 Je-li nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou, může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou. Smlouvy uzavřené k dlouhodobému a opětovným plněním stejného druhu je nájemce oprávněn vypovědět ve lhůtě 1 měsíce od doručení oznámení o změně OPP dle článku 1.2 OPP. Výpověď musí být v obou případech učiněna písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že výpovědní doba činí 3 kalendářní dny a počíná plynout dnem doručení výpovědi.
- 11.3 Nájemní smlouva může být ve všech případech ukončena i odstoupením od smlouvy.
- 11.4 Nájemce se může s pronajímatelem dohodnout na prodloužení původně sjednané doby nájm. O prodloužení lze žádat osobně nebo písemně, objednávkou je nutno zaslat nejméně 1 týden před ukončením platnosti původní smlouvy. Je-li doba nájm kratší než 1 týden, je nájemce povinen objednávkou předat osobně pronajímateli alespoň 1 pracovní den před koncem doby nájm, nedohodnou-li se nájemce a pronajímatel jinak. Dohoda je platná po podpisu dodatku k platné a účinné nájemní smlouvě.
- 11.5 Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní smlouvu i v případě porušení povinností nájemce. V případě, že porušení povinností nájemce může být napraveno a nájemce tak neučiní ani po obdržení výzvy k napravení, pak je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu doručením písemného oznámení nájemci. Nemůže-li být porušení povinností dle názoru pronajímatele napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení povinností, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez dodatečné lhůty k napravení. Výpověď musí být učiněna písemně s tím, že její účinky nastávají dnem doručení nájmci.
- 11.6 V případě prodlení s úhradou jakékoliv peněžitě povinnosti není pronajímatel povinen stanovit dodatečnou lhůtu k plnění a má právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí po 5 kalendářních dnech prodlení. Takové prodlení je považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy.

- 11.7 Za podstatné porušení ustanovení nájemní smlouvy je dále považováno zejména opakované prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo sazby za odpracované nadlimitní Mth nebo jiných pronajímatelem vyfakturovaných částek, užívání zařízení v rozporu s nájemní smlouvou nebo ukazňím jakékoliv smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronajatého zařízení. Dojde-li k ukončení nájemní smlouvy okamžitou výpovědí z důvodu porušení ustanovení nájemní smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s jedním nebo opomenutím nájemce, a to zejména:
- nájemné za nájem až do dne ukončení nájemní smlouvy okamžitou výpovědí;
 - veškeré výjady a náklady spojené s ukončením nájemní smlouvy, např. náklady na dopravu zařízení s místem nasazení do místa předání zařízení, náklady na opravu zařízení v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením zařízení do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení v případě jeho nadměrného opotřebení nájemcem;
 - veškeré škody vzniklé pronajímateli v důsledku předčasného ukončení platnosti nájemní smlouvy;
- 11.8 V případě podstatného porušení nájemní smlouvy nebo namáhavě uplynutí dodatečné lhůty k plnění při nepodstatném porušení nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednaného nájemného za dobu od data podstatného porušení nájemní smlouvy nebo namáhavě uplynutí dodatečné lhůty k plnění při nepodstatném porušení nájemní smlouvy do doby skončení původní doby nájm.
- 11.9 V případě, že nebude možné zařízení nebo jeho část přemstít s místem nasazení do provozovny pronajímatele, a to z jakékoliv důvodu na straně nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného sjednaného v nájemní smlouvě za dobu, od skončení doby nájm stanovené nájemní smlouvou až do vrácení zařízení do provozovny pronajímatele.
- 11.10 V případě nevrazení zařízení ke dni ukončení nájm je dále pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč pšesahuje-li výše měsíčního nájemného 20 000 Kč, a smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč v ostatních případech. Toto ustanovení se uplatní i v případě, že z důvodu přitlačení nájemci nebude možné zařízení řádně a včas přemstít do místa předání pronajímateli. Výslovně se přitom stanoví, že má pronajímatel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní poka vztahuje.
- 11.11 Jakoukoliv smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění výzvy pronajímatel ke jímání zaplacení, a to na bankovní účet uvedený ve výzvě.
- 11.12 Z jiných než výše uvedených důvodů nájem neskončí.

12. Ochrana osobních údajů

- 12.1 V rozsahu, v jakém je to vyžadováno obecně závaznými právními předpisy nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů poskytnutých správcí – pronajímateli pro účel stanovený ním. Tento souhlas nájemce uděluje pro všechny údaje poskytnuté pronajímateli po celou dobu 5 (pět) let ode dne udelení souhlasu. Nájemce prohlašuje, že si je vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
- 12.2 Osobní údaje o nájemci jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém je nájemce povinen v souvislosti (a) se žádostí o smluvní či jiné závazek, (b) s jakýmkoliv smluvním či jiným závazkem uzavřeným mezi ním a pronajímatelem, nebo (c) který pronajímatel shromažďuje jinak a zpracovává je v souladu s platnými právními předpisy, za následujícími účely: (i) účely obsazené v rámci smlouvy nájemce, (ii) jednání o smluvním vztahu, (iii) plnění smlouvy, (iv) ochrana důležitých zájmů nájemce, (v) oprávněné zveřejňování osobních údajů, (vi) ochrana práv pronajímatele, příjemce nebo jiných dotčených osob, (vii) archivování vedené na základě zákona, (viii) nabízení obchodu nebo služeb, (ix) předávání jména, příjmení a adresy nájemce za účelem nabízení obchodu a služeb v souladu s platnými předpisy.
- 12.3 Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, pokud právní předpis nestanoví jinak.
- 12.4 Pokud právní předpis nestanoví jinak, platí, že nájemce – fyzická osoba výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával jeho rodné číslo a pořizoval kopie jeho průkazů totožnosti za účelem jednání o smluvním vztahu a plnění smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškerá oznámení, návrhy a požadavky a další sdělení dle nájemní smlouvy jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci na adresu uvedenou v nájemní smlouvě. Pisemnosti se považují za doručené, pokud byly adresátem převzaty nebo byly vráceny odesílateli jako nedoručitelné a adresát svým konáním nebo opomenutím doručení písemnosti zamítl. Účinky doručení nastanou i v případě, kdy adresát doručení písemnosti odmítl. Veškerá oznámení, žádosti, požadavky či jiná sdělení požadovaná nájemní smlouvou musí být provedena písemně a musí být (i) doručena osobně, (ii) zaslána doporučeným dopisem, (iii) potvrzeným telefaxem nebo (iv) e-mailem adresovaným druhé smluvní straně na e-mailovou adresu uvedenou v nájemní smlouvě. Všechny výzvy tímto OPP neupravené se řídí nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem a ustanoveními OZ v platném znění.
- 13.2 Pronajímatel a nájemce podpisem nájemní smlouvy vyslovují svůj souhlas s OPP a zavazují se, že se jimi budou řídit.
- 13.3 V závazkové smlouvě pronajímatel a nájemce se nezahájí ustanovení o změnách okolností obsazení v § 1764-1766 OZ.
- 13.4 Pro všechny smluvní i mimosmluvní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem platí právo České republiky.
- 13.5 Všechny spory, které by mohly vzniknout na základě nebo v souvislosti s nájemní smlouvou nebo tímto OPP, budou řešeny věcně příslušným českým soudem. Místně příslušným je soud určený dle sídla pronajímatele ke dni podání žaloby.
- 13.6 Je-li dobe stane-li se jedno nebo více ustanovení těchto OPP z jakýchkoliv důvodů nepřiměřeným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení těchto OPP. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv tyto OPP změnit.

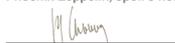
V Modleticích dne 01.01.2014

V:

Dne:

Phoenix-Zeppelin, spol. s r.o.

Název / Jméno:


Ing. Stanislav Chládek
Vednatel

Jméno:
Funkce: