

**1. Základní ustanovení**

1.1 Tyto obchodní podmínky pronajímu („OPP“) pronajímatele se ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“), vztahují na závazek vzniklý v důsledku nájmu smlouvy uzavřené se společností Zeppelin CZ s.r.o., IČO: 18627226, sp. zn. C 2346 vedené Městským soudem v Praze („Pronajímatel“).

1.2 Ve vztahu ke smlouvám zavazujícím k dlouhodobému a opětovnému plnění stejného druhu je pronajímatel oprávněn OPP v přiměřeném rozsahu změnit ve smyslu § 1752 odst. 1 OZ. Taková změna bude nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu se změnou OPP může nájemce nájmu vypovědět za podmínek uvedených v článku 11.2 OPP.

1.3 Veškeré náklady učiněné pronajímatelem až do podpisu příslušné nájmní nebo obdobné smlouvy jsou nezávazné. Technické údaje, provozní náklady, spotřeba, hmotnost, rozměry, zobrazení atd. jsou pouze přibližné, pokud nejsou pronajímatelem výslovně písemně potvrzeny.

**2. Pojmy**

2.1 Pronajímatelem je společnost, která je buď vlastníkem zařízení a toto zařízení pronajímá, nebo je nájemcem zařízení a toto zařízení podnájemá s tím, že zařízení je ve vlastnictví třetí osoby, která s uzavřením smlouvy vyslovila souhlas.  
 2.2 Nájemcem je právnícká nebo fyzická osoba, která najímá do svého krátkodobého či dlouhodobého užívání movité věci od pronajímatele.  
 2.3 Movitou věcí („zařízením“) je pracovní stroj, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství, event. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní, uvedených v technické specifikaci zařízení v uzavřené nájmní smlouvě a v předávacím protokolu.  
 2.4 Nájemným je finanční úhrada, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli platit za nájem zařízení dle uzavřené nájmní smlouvy. Splatnost činí 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, není-li v nájmní smlouvě dohodnuto jinak. Výše nájemného je stanovena v nájmní smlouvě.

2.5 Nájmní smlouvou je smlouva, která se uzavírá písemně mezi pronajímatelem a nájemcem za účelem úplatného přenechání zařízení nájemci k dočasnému užívání. Změny a doplňky nájmní smlouvy mohou být provedeny ve formě písemného nebo ústního dodatku, přičemž v případě ústní formy platí, že s výjimkou doby pronajmu zůstávají veškeré podmínky pronajmu stejné. Tyto OPP mohou být aplikovány i na smlouvy o výpůjčce nebo obdobném smluvním typu. V takovém případě se uprava OPP použije primárně danému smluvnímu typu.

**3. Zahájení nájmu a předání zařízení nájemci**

3.1 Pronajímatel předá nájemci nebo jím zmocněné osobě na základě uzavřené nájmní smlouvy zařízení definované v nájmní smlouvě, a to včetně jeho příslušenství.

3.2 Zahájením nájmu se rozumí převzetí zařízení nájemcem, které jsou smluvní strany povinny potvrdit v předávacím protokolu prodepaném oprávněnou osobou. Předávací protokol obsahuje další údaje o zařízení, jako je např. výrobní číslo zařízení, stav motohodin („mth“), popis technického stavu, specifikace mazadel a náplní aj. Nájemce současně se zařízením převzeme návod k obsluze, provozní deník stroje a jiné příslušenství a dokumenty určené ze strany pronajímatele k provozu konkrétního typu zařízení. Pokud není v nájmní smlouvě stanoveno jinak, je zařízení předáváno v provozové připravenosti, kde byla uzavřena nájmní smlouva. Veškeré náklady na přípravu zařízení do místa nasazení zařízení z místa provozovny pronajímatele a zpět hradí nájemce, pokud si nezastih dopravu sám vlastními dopravními prostředky. Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že náklady na přípravu zařízení z a do místa provozovny pronajímatele činí 50 Kč/km a přeprava je pronajímatelem zajištěna prostřednictvím třetích osob.

3.3 Nájemce je povinen uvést do nájmní smlouvy, případně do předávacího protokolu, místo provozu zařízení, přičemž nasazení zařízení na pracce do okruhu 20 km od tohoto stanovíště je povoleno bez předchozího oznámení pronajímateli. Přemístění nad 20 km nebo mimo území České republiky je povinen nájemce pronajímateli neprodeně písemně oznámit a taková dispozice podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele ve formě písemného dodatku k nájmní smlouvě.

3.4 Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu jméno a kontaktní spojení na svého odpovědného pracovníka, který je pověřen dozorem nad zařízením. Tento pracovník je povinen znát aktuální technický stav zařízení, přesné místo jeho nasazení, včetně komunikačního spojení s obsluhou, a tuto informace na požádání vždy sdělí pronajímateli.

3.5 Od okamžiku faktického předání zařízení přechází na nájemce odpovědnost za zařízení.

**4. Provoz zařízení**

4.1 Nájemce hrađí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot a aditiv (dále jen „pohonné hmoty“), výměny olejových náplní a filtrů mimo pravidelný servisní interval stroje, chladič kapaliny pro běžné doplňování (nikoliv výměnu), kapaliny pro ostřivačové skel a mytí zařízení, dále rychle opotřebitelné součásti (zuby, břity, otvřené desky teleskopických a posuvných součástí zařízení atp.), pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. V případě poružení, poražení, zničení, jakož i při extrémním opotřebení pneumatik nebo gumových pásoů nad rámec opotřebení obvyklého v běžných pracovních podmínkách (daného tabulkami výroby pneumatik) je nájemce povinen uhradit hodnotu pneumatik či gumových pásoů dle ruho poškození. Aktuální ceník jednotlivých položek je k dispozici v každé provozovně a na webových stránkách pronajímatele. Nájemce je povinen zařízení vrátit s plnou nádrží pohonných hmot.

4.2 Nájemci není povoleno přetěžovat zařízení nad rozsah uvedených technických parametrů a upravit jeho exteriér nebo interiér. V případě nedodržení těchto zákazů nájemce hrađí náklady na uvedení zařízení do původního stavu v plné výši.

4.3 Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoli zásahy do konstrukce zařízení. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení nebo zařízení neschválených pronajímatelem je zakázáno.

4.4 Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem mth v zařízení. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli poruchu počítače mth s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo.

4.5 Obsluhu zařízení a předepsané údržbářské úkony smý vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří jsou vyškoleni nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s typem zařízení a jeho provozem, s bezpečnostní platou, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru zařízení na jeho provoz vztaheny. V případě, že pro práci se zařízením jsou státním orgánem předepsána specifická oprávnění, je nájemce povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující zařízení byli vybaveni veškerými potřebnými a platnými oprávněními. Pracovníci nájemce jsou zaškoleni pronajímatelem při předávání zařízení do nájmu.

4.6 Nájemce nesmí povolit manipulaci se zařízením jinými než v předávacím protokolu uvedeným pracovníkům či pracovníkům, ježichž identitu oznámí pronajímateli následně. O rozšíření počtu oprávněných pracovníků žádá nájemce písemně a podmínkou udělení souhlasu je splnění požadavků uvedených v bodě 4.5.

4.7 Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny a provádět úkony popsané v návodu k obsluze a je povinen na požádání pronajímatele zpřístupnit zařízení ke kontrole. Servisní technik pronajímatele je oprávněn namatkově kontrolovat stav údržby v místě nasazení zařízení.

4.8 Zařízení smí být nájemcem za sjednané nájemné provozováno pouze v rozsahu mth uvedených v nájmní smlouvě. Každou odpracovanou mth nad tento stanovený limit je povinen nájemce pronajímateli uhradit dle sazby za nadlimitní mth, která je stanovena v nájmní smlouvě. Nájemce se zavazuje k pravidelnému sledování počítače mth a v případě, že byla limitní hodnota mth v každé jednotlivé lhůtě stanovená v nájmní smlouvě překročena, je povinen tuto skutečnost ohlásit pronajímateli a učiněním podání nadlimitních mth.

**5. Údržba a opravy zařízení**

5.1 Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení zařízení. Nájemce nesmí sám demontovat či opravovat zařízení nebo jeho části, nedohodně-li se s pronajímatelem jinak.

5.2 Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání zařízení, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich huštění na předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je povinen na vlastní náklady doplňovat jeho množství pronajímatelem předepsaným mazivem.

5.3 Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu či návodu k obsluze a daných celkovým počtem odpracovaných mth, oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Očištění zařízení bude přistaveno na náklady nájemce na předem dohodnuté zpevněné stanovíště. Práce mechanika při pravidelné kontrolní prohlídce je zahrnuta v nájemném.

5.4 V případě poškození plomby počítače mth nebo jiné závdavy je nájemce povinen poruchu neprodeně písemně ohlásit pronajímateli a přistavit zařízení na přístupné místo k zajištění opravy či zaplombování.

5.5 Nájemce je povinen neprodeně ohlásit případnou poruchu zařízení na příslušnou kontaktní adresu pronajímatele uvedenou ve smlouvě. Pokud bylo hlášení provedeno ústně, je nájemce do 24 hodin povinen telefonické hlášení potvrdit v písemné formě s tím, že uvede i stručný popis poruchy. Pokud příčný poruchy nejsou přičitatelné nájemci, bude nájemné za zařízení sníženo o podíl, který odpovídá poddli dní, ve kterých nebylo možné zařízení využívat, k celkové době dnů nebo hodin nájmu v kalendářním měsíci.

5.6 Po dobu nájmu je nájemce povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu zařízení a písemně dodržovat jejich stanovené lhůty. V případě, že nájemce nedodří předepsané úkony pravidelné údržby obsluhy zařízení, může pronajímatel okamžitě vypovědět smlouvu za podmínek uvedených v nájmní smlouvě a včetně OPP.

**6. Nájemné**

6.1 Nájemné, včetně podmínek úhrady, je určeno v nájmní smlouvě. Úhrada za nadlimitně odpracované mth zařízení bude nájemcem hrazena na základě skutečné nadlimitně odpracovaných mth zjištěných pronajímatelem. Nájemce souhlasí, aby daňové doklady byly zasílány elektronicky na kontaktní adresu uvedenou v nájmní smlouvě.

6.2 Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů), po kterou je nájemce v souladu s nájmní smlouvou oprávněn se zařízením sám nebo prostřednictvím třetí osoby nakládat.

6.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat nájemci jakékoliv další finanční nároky, které vznikly po podpisu nájmní smlouvy na základě změny nebo zavedení nových právních předpisů (např. úprava celních poplatků, daní, dovozních přírřezek apod.). Taková změna bude nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu s vyúčtováním může nájemce nájmní smlouvou vypovědět za podmínek uvedených v článku 11.2 OPP do 14 dnů ode dne oznámení změny.

**7. Úhrada nájemného**

7.1 V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za odpracované nadlimitní mth a jiných pohledávek pronajímatele, např. za opravy, údržbu zařízení nebo smluvní pokuty, je nájemce povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z neuhraněné částky za každý den prodlení. Pronajímatel je vedle úroku z prodlení oprávněn uplatnit i náhradu škody v plném rozsahu.

7.2 Prodloužení nájemce s úhradou jakékoliv splatné peněžitě pohledávky pronajímatele za nájemcem opravňuje pronajímatele k vystavení dalšího plnění jakékoliv smluvní povinnosti. Pro opětovné zahájení plnění smlouvy je nutné úplné vyrovnání pohledávek po splatnosti nebo poskytnutí dodatečného zajištění dle požadavku pronajímatele.

7.3 Nájemce není oprávněn započíst svoji splatnou pohledávku za pronajímatelem proti nesplnění pohledávek pronajímatele za nájemcem a není oprávněn postupit jakkoliv práva a povinnosti z nájmní smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7.4 Platby nájemného se ve smyslu § 1957 odst. 1 OZ uskutečňují bezhotovostním převodem v měně nájmní smlouvy nebo platbou v hotovosti, pokud to dovolují obecně závazné právní předpisy. V případě bezhotovostní platby je přetím splatnosti dorženy, pokud je příslušná částka připsána na účet příjemce nejpozději v den splatnosti. Daňové doklady o vyúčtování vystavené způsobem hromadného zpracování dat nemusí obsahovat razítko ani podpis vystavitele.

7.5 Nájemce je oprávněn užívat zařízení po dobu stanovenou v nájmní smlouvě. Nevracení zařízení ke dni skončení nájmu zařízení je považováno za neoprávněné užívání zařízení a pronajímatel je za dobu neoprávněného užívání zařízení oprávněn požadovat vydání bezdůvodného obhacení odpovídající nájemnému původně stanovenému v nájmní smlouvě.

**8. Práva a povinnosti nájemce**

8.1 Nájemce nesmí sejmout ani zakryt identifikační znaky výrobce zařízení ani pronajímatele (společnosti Zeppelin CZ s.r.o.) umístěné na zařízení. Nájemce je povinen jakoukoliv neoprávněnou dispozici se zařízením oznámit ihned pronajímateli, a to písemnou formou nebo e-mailem.

8.2 Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu neuzavře s žádnou třetí stranou smlouvu (např. podnájemní, prodejní, servisní atd.), která by se týkala zařízení, a to s výjimkou pojišřovací smlouvy a dalších smluv výslovně předem schválených pronajímatelem. Nájemce nesmí žádné účinné ani předmětem výpisy či výpůjčky jiné je dát do zástavy. Veškerá taková ujednání s třetí stranou jsou neplatná a nájemce nese plnou odpovědnost za případné vzniklou škodu.

8.3 Nájemce je povinen pronajaté zařízení k poslednímu dni doby nájmu protokolárně vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení) a lhůtě, místě a čase sjednaném v nájmní smlouvě. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu zařízení závadné neřprávnou manipulací nebo nedodržením předepsané údržby. Při předávce zařízení bude provedena jeho prohlídka.

8.4 Předávací protokol v rámci zařízení obsahuje údaje o vráceném zařízení a příslušenství, jako např. výrobní číslo zařízení, stav mth, stav pohonných hmot a popis technického stavu. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce. Odmítně-li nájemce předávací protokol podepsat nebo nezúčastní-li se předání, podepíše protokol pouze pronajímatel nebo jím zmocněná osoba.

**9. Práva a povinnosti pronajímatele**

9.1 Pronajímatel neodpovídá za poškození nebo zničení zařízení po jeho předání nájemci a není povinen poskytnout mu náhradu za období, během kterého nemůže nájemce v důsledku svého konání nebo opomenutí zařízení používat. Ustanovení o nájemném tímto nejsou dotčena.

9.2 Pronajímatel a nájemce podpisem nájmní smlouvy potvrzují, že s výjimkou újmy způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vylučují povinnost k náhradě újmy na straně pronajímatele ve smyslu § 2398 OZ, včetně újmy způsobené vadou zařízení nebo jinou právní skutečností, a dále jakoukoliv záruku za jakost zařízení.

9.3 Pronajímatel může požadovat vrácení pronajateho zařízení i před skončením sjednané doby nájmu, pokud nájemce zařízení užívá v rozporu se smluvněm účelem anebo způsobem, že hrozí vznik škody na zařízení.

9.4 Pronajímatel má právo bez předchozího oznámení provádět kontroly u nájemce, a to za účelem kontroly užívání zařízení nájemcem. Pronajímatel neodpovídá za prodlení s plněním nájmní smlouvy, které by nastalo v důsledku jakýchkoliv opatření třetích osob, státi nebo nadnárodních organizací v případech epidemie a pandemie a hospodářských a ekonomických důsledků těchto opatření např. vylouč, omezení výroby, platební neschopnost, stávky, atd., a to jak na straně pronajímatele, tak jeho dodavatelů.

**10. Škoda na zařízení**

10.1 Nájemce je povinen chránit pronajaté zařízení před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, poškození nebo zničení zařízení po dobu, po kterou se zařízením fakticky nakládá. Nájemce přejímá plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakékoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním zařízení nebo jeho provozem.

10.2 V případě, že nájemce na zařízení způsobí škodu nebo za způsobenou škodu odpovídá, pronajímatel provede opravu zařízení na náklady nájemce, pokud při vrácení zařízení bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta jeho oprava servisním střediskem pronajímatele, nebo vyúčtuje hodnotu poškozeného zařízení či jeho části.

10.3 Po dobu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání zařízení nebo z jiné příčiny v souvislosti s provozem zařízení, a to neprodeně po jejich zjištění. Touto informací musí být písemně potvrzeny pronajímateli do 24 hodin po jejich zjištění a následně se smluvní strany zavazují o škodě vzniklé na pronajatem zařízení sepsat záznam o škodě.

10.4 Při znečištění zařízení, které neodpovídá běžnému užívání, je pronajímatel oprávněn účtovat úhradu nákladů spojených s čistěním nebo dezinfekcí. Aktuální ceník je k dispozici v každé provozovně a na webových stránkách pronajímatele.

10.5 Jakékoliv ztráty a újmy nájemce dle výše uvedených bodů neovluňují povinnost nájemce hradit nájemné.

10.6 Povinnost k náhradě škody na straně nájemce může být omezena v případech, kdy nájemce pronajímateli v souladu s podmínkami definovanými pronajímatelem úhradě příspěvek na omezení povinnosti nájemce k náhradě škody (tzv. „pronajem bez obav“). Podmínky omezení povinnosti nájemce k náhradě škody jsou definovány v samostatných podmínkách.

**11. Doba a ukončení nájmu**

11.1 Doba nájmu zařízení se rozumí časová lhůta uvedená v nájmní smlouvě, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu zařízení z provozovny pronajímatele a zpět, jakož i doby oprav zařízení, jež byly prokazatelně zapříčiněny nájemcem.

11.2 Je-li nájmní smlouva uzavřena na dobu neurčitou, může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o změně OPP dle článku 1.2 OPP. Vypověď musí být učiněna písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že uplatněním doba činí 3 kalendářní dny a počítá plynout dnem následujícím po doručení vypovědi.

11.3 Nájmní smlouva může být ukončena s okamžitou účinností i odstoupením od smlouvy. Důvodem pro odstoupení je i skutečnost, že bylo ohlédné majetku nájemce vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozcím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo jinou rozhodnutí o prohlášení insolvence nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení nájemce bez likvidace.

11.4 Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájmní smlouvu i v případě porušení povinnosti nájemce. V případě, že porušení povinnosti nájemce může být napraveno a nájemce tak nečiní ani po obtížení výzvou k nápravě, pak je pronajímatel oprávněn vypovědět nájmní smlouvu doručením písemného oznámení nájemci. Nemůže-li být porušení povinnosti dle názoru pronajímatele napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení povinnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez dodatečné lhůty k nápravě. Vypověď musí být učiněna písemně s tím, že její účinky nastávají dnem doručení nájemci.

11.5 V případě prodlení s úhradou jakékoliv peněžitě povinnosti není pronajímatel povinen stanovit dodatečnou lhůtu k plnění a má právo ukončit nájmní smlouvu vypovědí po 5 kalendářních dnech prodlení. Takové prodlení je považováno za podstatné porušení nájmní smlouvy. Za podstatné porušení ustanovení nájmní smlouvy je dále považováno opakované prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo sazby za odpracované nadlimitní mth nebo jiných pohledávek pronajímatele, užívání zařízení v rozporu s nájmní smlouvou nebo uzavřením jakékoliv smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronajateho zařízení, není-li v těchto OPP stanoveno jinak. Dojde-li k ukončení nájmní smlouvy okamžitou vypovědí z důvodu porušení ustanovení nájmní smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s konáním nebo opomenutím nájemce, a to zejména:

- nájemné za čas od do dne ukončení nájmní smlouvy okamžitou vypovědí;
- veškeré výdaje a náklady spojené s ukončením nájmní smlouvy, např. náklady na dopravu zařízení z místa ustanovení nájmní smlouvy, náklady na opravu zařízení v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením zařízení do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení v případě jeho nadměrného opotřebení nájemcem;
- veškeré škody vzniklé nájemcem v důsledku předčasného ukončení platnosti nájmní smlouvy.

11.6 V případě podstatného porušení nájmní smlouvy nebo marného uplnutí dodatečné lhůty k plnění při nepodstatném porušení nájmní smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednaného nájemného za dobu od data podstatného porušení nájmní smlouvy nebo marného uplnutí dodatečné lhůty k plnění při nepodstatném porušení nájmní smlouvy do doby skončení původní doby vrácení.

11.7 V případě, že zařízení nebude vráceno s plnou nádrží pohonných hmot, je nájemce povinen uhradit pronajímateli cenu pohonných hmot dle ceníku pronajímatele platného ke dni vrácení zařízení.

11.8 V případě nevrácení zařízení ke dni ukončení nájmu je pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, v ostatních případech, kde uplatnění výše měsíčního nájemného 20 000,- Kč a smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč v ostatních případech. Touto ustanovení se uplatní i v případě, že z důvodu přičitatelného nájemci nebude možné vrátit řádně a včas přemístid do místa předání pronajímateli. Výslovně se přitom stanoví, že má pronajímatel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

11.9 Jakoukoliv smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet uvedený ve vzev.

11.10 Z jiných, než výše uvedených důvodů, nájem neskončí.

**12. Ochrana osobních údajů a jiných dat**

12.1 Smlouva mezi nájemcem a pronajímatelem představuje právní důvod pro shromažďování, uchovávaní a zpracování osobních údajů ze strany pronajímatele v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).

12.2 Osobní údaje o nájemci jsou zpracovávány v rozsahu nezbytném pro účel plnění ze smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem. Informace o ochraně osobních údajů lze nalézt na webových stránkách pronajímatele: www.zeppelin.cz.

12.3 Pronajímatel pro z kvalitnějších služeb provádí průzkumy spokojenosti se službami pronajímatele a monitoringu provozu a pohyb zařízení prostřednictvím technologie pro dálkový monitoring stroje. Výsledky průzkumu a monitoringu jsou využívány pronajímatelem a předávány společně s obchodní firmou, kontaktní osobou a adresou společnosti Caterpillar Inc. (CAT) v USA.

**13. Závěrečná ustanovení**

13.1 Veškerá oznámení, návrhy a požadavky a další sdělení dle nájmní smlouvy jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci na adresu uvedenou v nájmní smlouvě. Písemnosti se považují za doručené, pokud byly adresátem přezvány nebo byly vráceny odesílateli pro nedoručitelné a adresát svým konáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmazal. Účinky doručení nastanou i v případě, kdy adresát doručení písemnosti odmítá. Veškerá oznámení, žádosti, požadavky či jiná sdělení požadovaná nájmní smlouvou musí být provedena písemně a musí být (i) doručena osobně, (ii) zaslána dopravníkem dopisem nebo (iii) e-mailem adresovaným druhé smluvní straně na e-mailovou adresu uvedenou v nájmní smlouvě.

13.2 Vešchny vztahy těchto OPP neupravěné se řídí nájmní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem a ustanoveními OZ v platném znění.

13.3 Pronajímatel a nájemce podpisem nájmní smlouvy vyslovují svůj souhlas s OPP a zavazují se, že se jimi budou řídit.

13.4 Na závazek mezi pronajímatelem a nájemcem se nevztahují ustanovení o změně okolnosti obsažené v § 1765–1766 OZ a § 1768–1800 OZ. Obsah nájmní smlouvy je považován za důvěrný a nesmí být zpřístupněn třetím osobám, nevyplývá-li z obecně závazného právního předpisu, že má být zveřejněn.

13.5 Pro vešchny smluvní i mimosmluvní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem platí právo České republiky.

13.6 Vešchny spory, které by mohly vzniknout na základě nebo v souvislosti s nájmní smlouvou nebo těmito OPP, budou řešeny věcně příslušným českým soudem. Místně příslušným je soud určený dle sídla pronajímatele ke dni podání žaloby.

13.7 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení těchto OPP z jakýkoliv důvodů neplatnými, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení těchto OPP. Pronajímatel je oprávněn tyto OPP kdykoliv změnit.